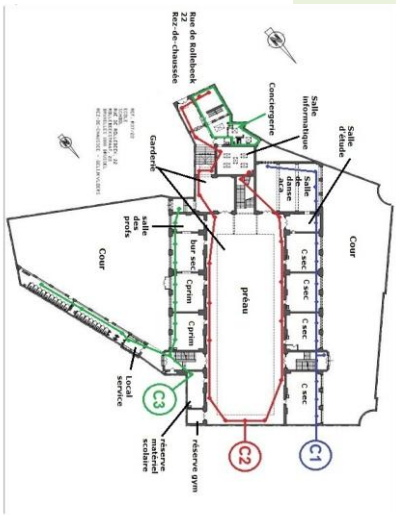


Bilan PLAGE-Ecoles Complexe scolaire Dachsbeck- Rollebeek Ville de Bruxelles

Gaz -22%
Elec +12%
= -12.635€ *

* En 2012 par rapport à 2009



Enseignement primaire

Une surface de 5.888 m² pour 234 élèves

Bâtiment construit en 1906

Implantation scolaire participant au PLAGE-écoles du CECP

Le site Dachsbeck-Rollebeek, situé dans le quartier du Sablon et sis au 22 rue de Rollebeek, est occupé par 3 institutions : l'Ecole Préparatoire Henriette Dachsbeck, l'Académie des Arts de la Ville de Bruxelles et l'Académie Royale des Beaux Arts et une conciergerie. Occupant une large part de l'îlot compris entre les rues de Rollebeek, Lebeau et le boulevard de l'Empereur, le complexe se compose de 3 ailes qui s'élèvent sur quatre niveaux, autour d'un préau couvert.

Ce site a été identifié par la Cellule Energie de la Ville de Bruxelles parmi les 10 bâtiments scolaires les plus consommateurs en 2009. Il fallait complètement revoir la gestion énergétique du site et en particulier la production d'eau chaude pour le chauffage et pour les usages sanitaires.

Un dossier Energie a été constitué qui recense les occupants et les horaires d'occupation, les installations techniques, les plans de l'école avec les circuits hydrauliques et les consommations. Sur cette base, un plan d'action a été élaboré avec la cellule Energie.

En trois ans, la consommation de gaz a baissé en moyenne de 22%. La consommation d'électricité a augmenté en moyenne de 12%. Le PO a évité une dépense de 12.635€ sur la facture énergie de 2012 par rapport à 2009.

► Evités en 3 ans:

La dépense de 16.469€,
la consommation de
288.201 kWh,
l'émission de 60
t.éq.CO2

	Avant PLAGE-écoles (en 2009)	Après PLAGE-écoles (en 2012)	Bilan
Coût	282 €/élève.an	256 €/élève.an	-9%
Consommation spécifique combustible	175 kWh/m ² .an	136 kWh/m ² .an	-22%
Consommation spécifique électricité	15 kWh/m ² .an	16 kWh/m ² .an	+11%
Consommation totale	189 kWh/m ² .an	152 kWh/m ² .an	-19%
Emission CO2	257 t éq. CO2	212 t éq. CO2	-18%

Roberto IMPEDOVO

Responsable Energie du CECP

"Bien que la consommation spécifique (au m²) ne soit pas très élevée, cette école possédait un potentiel d'économie important. Classiquement, la régulation a été revue en profondeur mais en plus, la production d'eau chaude pour les douches a été renouvelée: exit le vieux boiler de 1250l chauffée par les vieilles chaudières remplacé par une petite chaudière indépendante du chauffage. Résultat concluant: 22% de consommation en moins et une baisse de 9% de la facture d'énergie!"



Régis Callens,

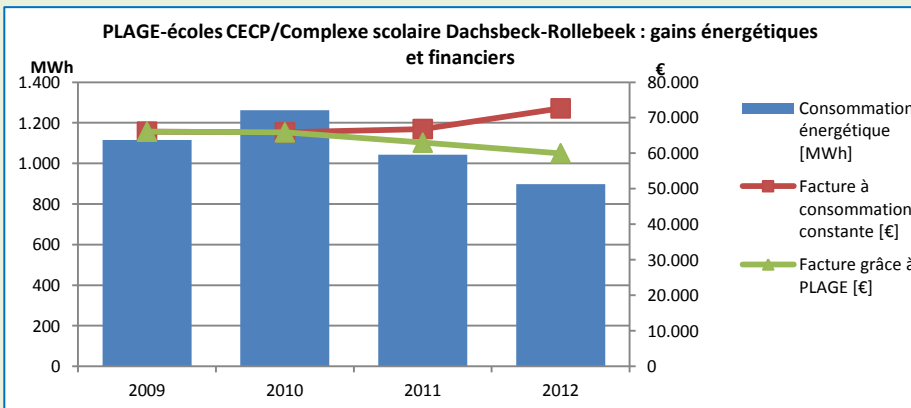
Technicien Energie à la Ville de Bruxelles

"La hausse très importante de la consommation de gaz en 2010 a été causée par une défaillance générale du système de chauffage liée à la vétusté des chaudières et de la régulation. Les constats et les recommandations faites dans le cadre du PLAGE écoles ont permis de ramener la situation sous contrôle. La Ville a cependant décidé de renouveler complètement la chaufferie en 2013."

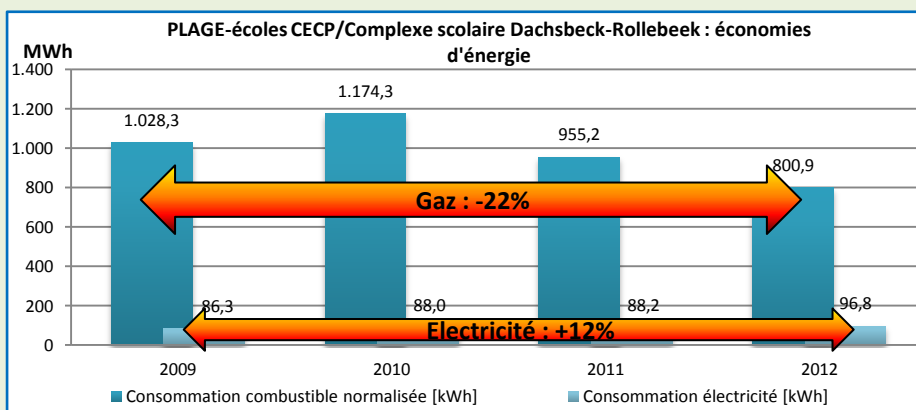
Actions gagnantes:

- ▶ Modification des horaires de chauffe
- ▶ Abaissement de la T° de ralenti (nuit, week-ends et congés scolaires) à 15°C
- ▶ Remplacement de l'accumulateur d'eau chaude sanitaire de 1250l par une chaudière indépendante

INFORMATIONS TECHNIQUES:



▶ En trois ans, la consommation d'énergie a baissé en moyenne de 19 % dans cette implantation. Le Pouvoir Organisateur a pu éviter une dépense de près de 16.000€.



▶ En trois ans, la consommation de gaz a baissé en moyenne de 22% dans cette implantation. La consommation d'électricité a augmenté en moyenne de 12 %.



Consultez la fiche technique détaillée réalisée pour chaque école participant au PLAGE-écoles sur www.bruplage.be ou contactez le Service du Facilitateur Bâtiment Durable pour la Région de Bruxelles Capitale - Tel : 0800/85.775